



De Remise, rustig wonen in het hart van Heerlen

nieuwbouw-deremise.nl

De Remise,
rustig wonen in het
hart van Heerlen





Centraal wonen in De Remise

De Remise biedt het beste van twee werelden: comfortabel en duurzaam wonen in een rustige, stijlvolle omgeving, met alle voordelen van de bruisende binnenstad binnen handbereik. Winkels, horeca, cultuur en openbaar vervoer liggen op loopafstand, zodat je elke dag profiteert van gemak én levendigheid.

De 24 koopappartementen zijn met zorg ontworpen, met veel aandacht voor licht, ruimte en eigentijdse baksteenarchitectuur. Grote raampartijen en slimme indelingen zorgen voor een aangename, open sfeer waarin je je direct thuis voelt. Hier ervaar je de perfecte balans tussen rust en stadse dynamiek – een plek waar wonen echt thuiskomen is.

Alles binnen handbereik

De appartementen liggen op een ideale locatie: direct naast het Maankwartier, op loopafstand van station Heerlen en het winkelhart van de stad. Hierdoor zijn winkels, voorzieningen en openbaar vervoer altijd binnen handbereik. Even boodschappen doen of genieten op een terras kan eenvoudig om de hoek.



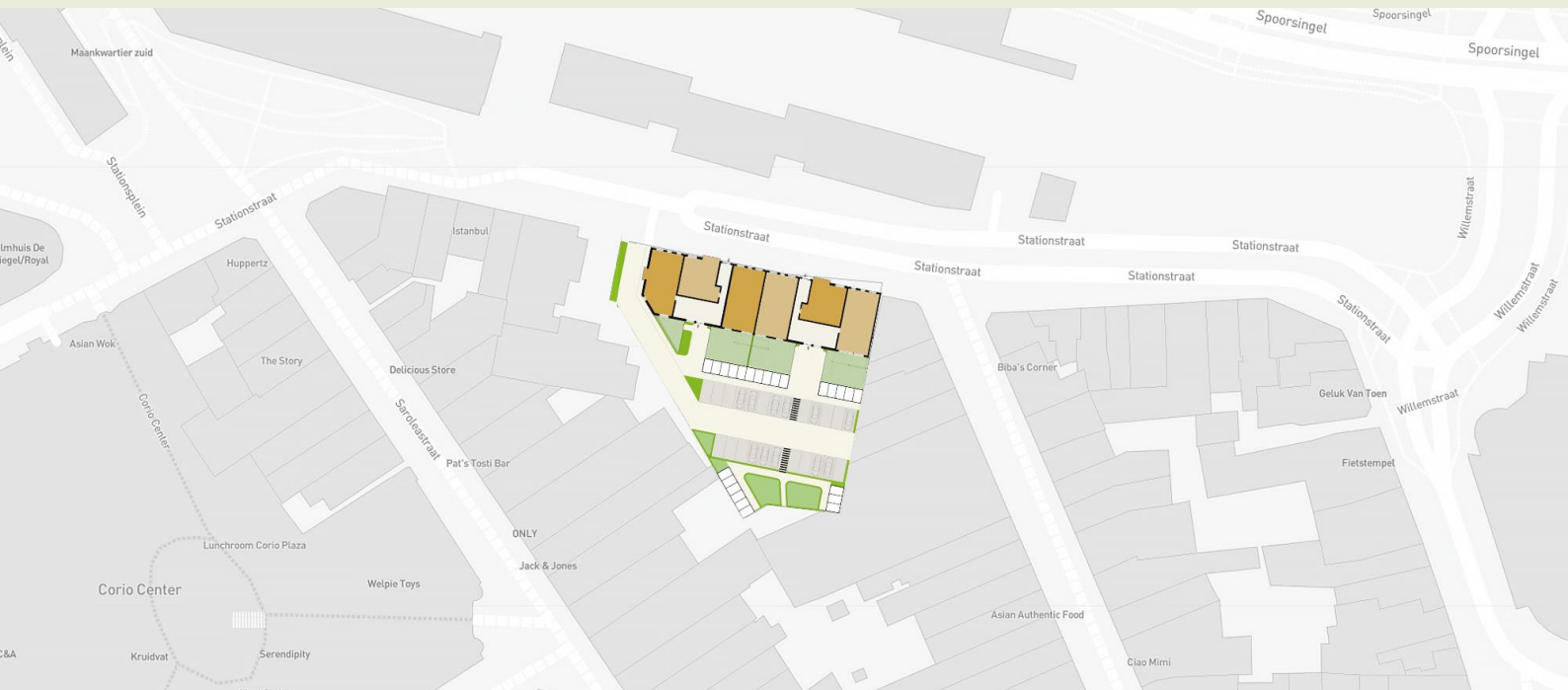
Bereikbaarheid

Met de trein of bus ben je bovendien snel in omliggende steden zoals Maastricht, Sittard of Aken. Ook met de auto is de locatie goed bereikbaar, waardoor zowel de stad als de regio eenvoudig te bereiken zijn.

Locatie

Dankzij de ligging op loopafstand van station Heerlen is de bereikbaarheid uitstekend. Of u nu dagelijks met de trein reist naar Maastricht, Eindhoven of Aken, of gebruikmaakt van de busverbindingen in de regio: het openbaar vervoer bevindt zich letterlijk om de hoek. Dit maakt de appartementen niet alleen ideaal voor forenzen, maar ook voor iedereen die comfortabel en centraal wil wonen zonder afhankelijk te zijn van de auto.

Daarnaast bevindt het bruisende winkelhart van Heerlen zich op enkele minuten wandelen. Supermarkten, speciaalzaken, boetieks en diverse horecagelegenheden liggen binnen handbereik. Even snel boodschappen doen, lunchen met vrienden of na het werk genieten van een diner of een drankje op het terras – het kan allemaal zonder dat u ver hoeft te gaan. Ook culturele voorzieningen, zoals Theater Heerlen en diverse musea, dragen bij aan het levendige karakter van de omgeving.



Eigentijds wonen in het centrum

Midden in het centrum van Heerlen, aan de Stationstraat, verrijst het nieuwbouwproject De Remise: een eigentijdse, centraal gelegen woonomgeving met ruimte voor 24 appartementen variërend van 62m² t/m 99 m². Alle woningen zijn voorzien van een eigen parkeerplaats, buitenberging en energielabel A+++.

Het variërend aanbod van appartementen is modern en slim ingedeeld, met een prettige buitenruimte. U kunt kiezen voor een appartement met eigen voordeur en tuin of voor een appartement met balkon. Ideaal voor wie zorgeloos wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.



Exterieur impressie De Remise

Woningtypen

De plattegronden in deze brochure geven een goed beeld van de verschillende woningtypen. Voor de exacte afmetingen en locatie van aansluitingen en installaties verwijzen wij naar de verkooptekeningen van individuele woningen. Aan de informatie en afbeeldingen uit deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoekappartement type A



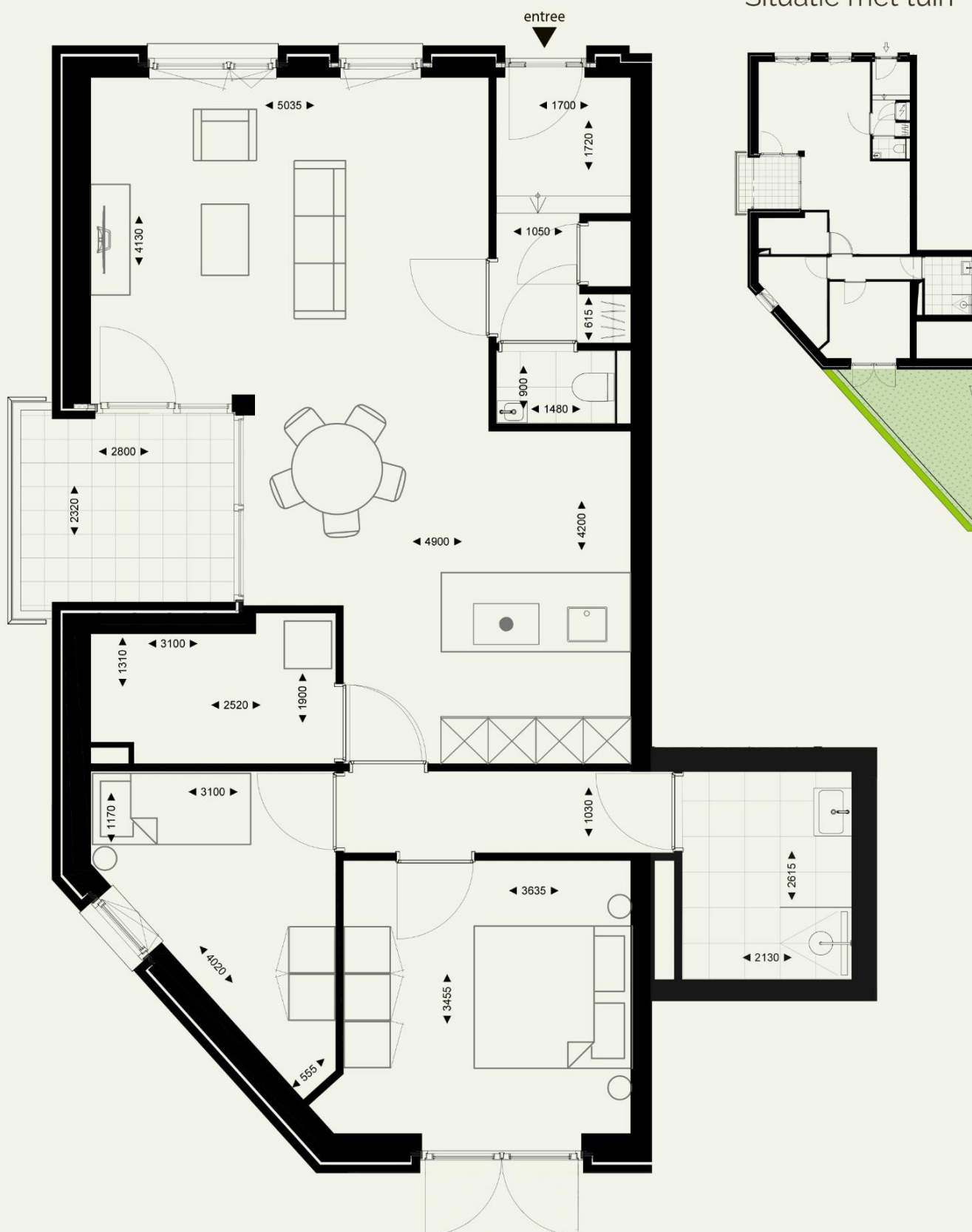
Interieur impressie appartement type A

Hoekappartement Type A

Begane grond

Bouwnummer 1

Situatie met tuin



Appartement type B

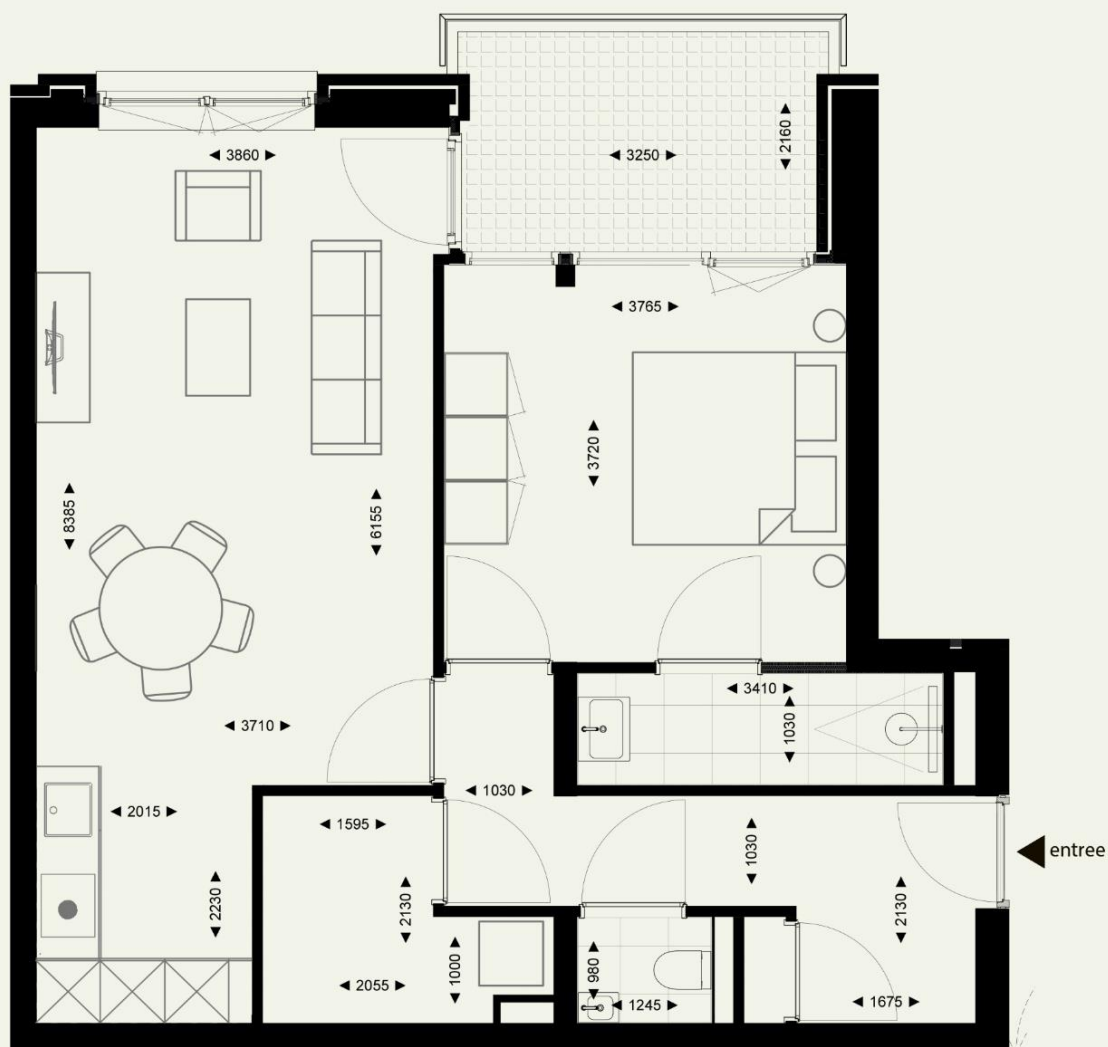


Interieur impressie appartement type B

Appartement Type B

Begane grond

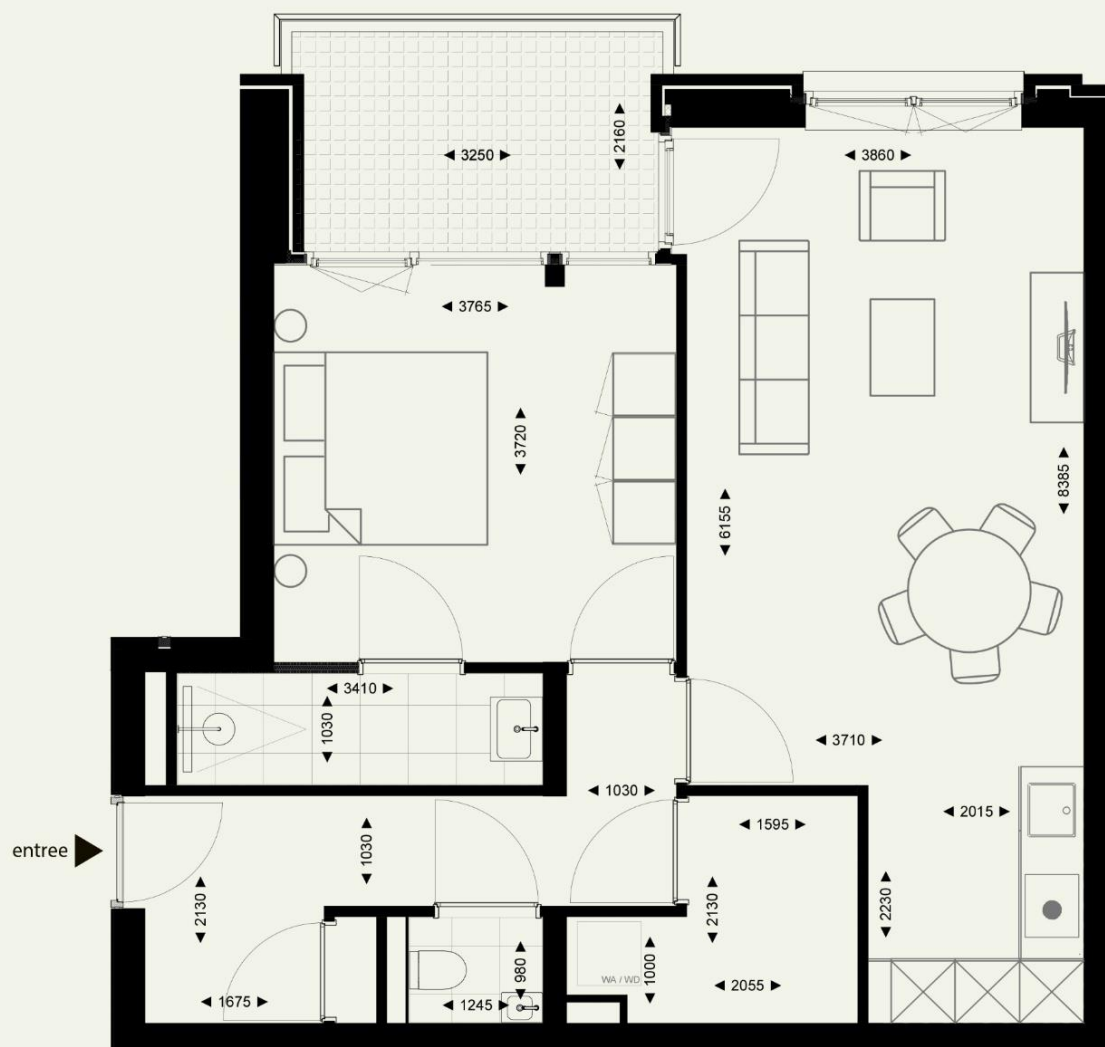
Bouwnummer 2



Appartement Type B'

Begane grond

Bouwnummer 5



Appartement type C



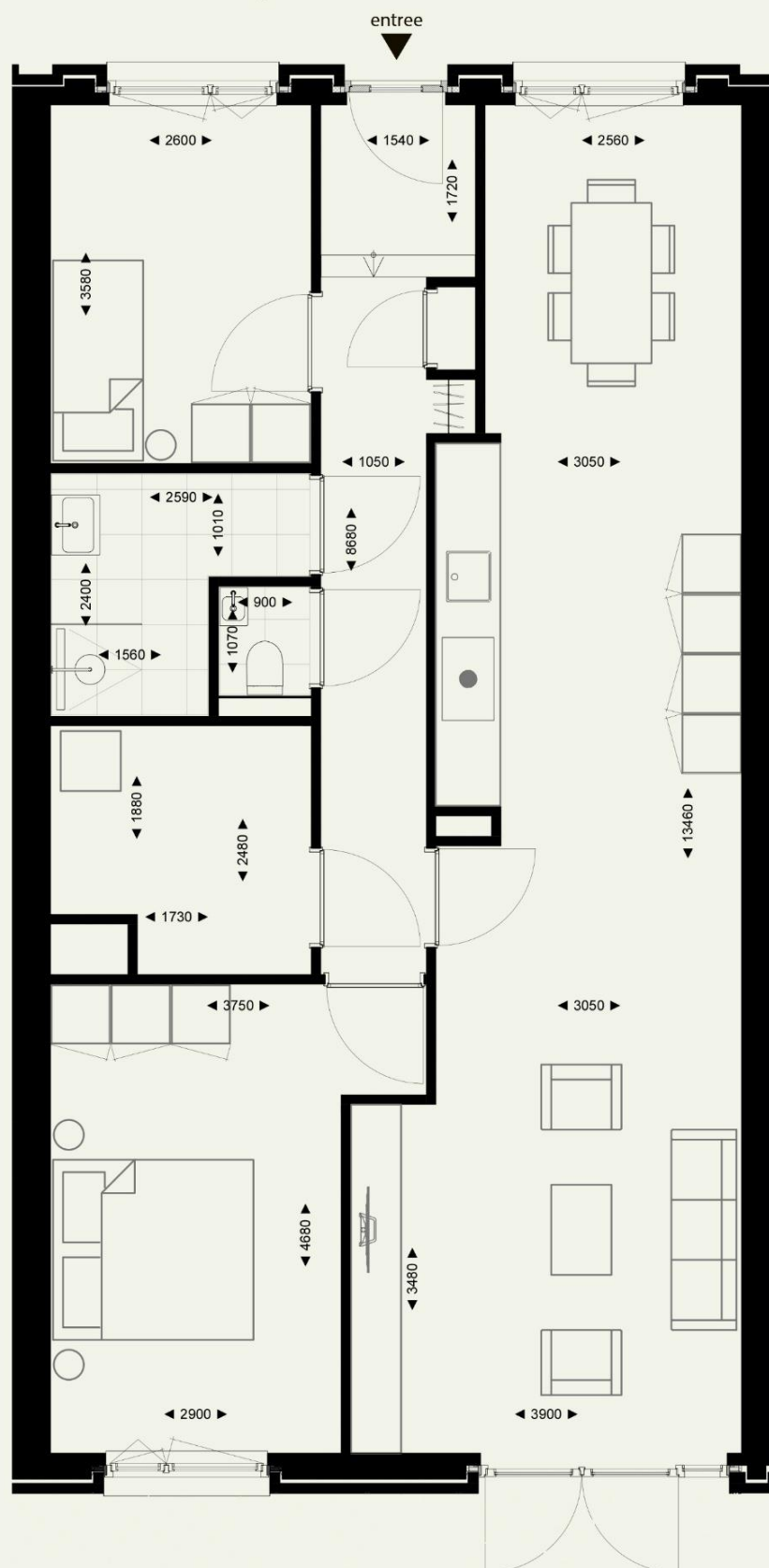
Interieur impressie appartement type C

Appartement Type C

Begane grond

Bouwnummer 3

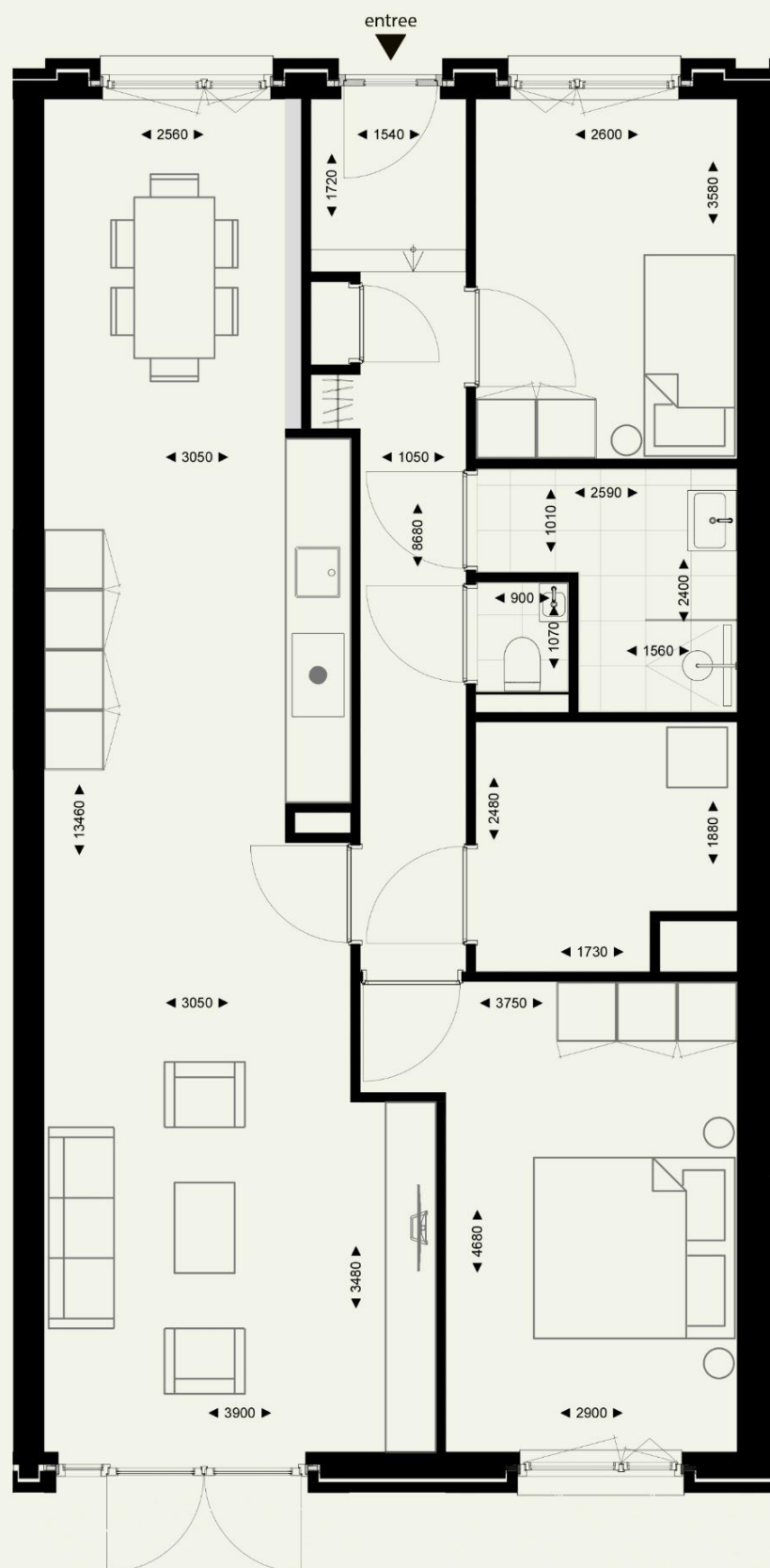
Situatie met tuin



Appartement Type C'

Begane grond

Bouwnummer 4



Situatie met tuin



Appartement type D

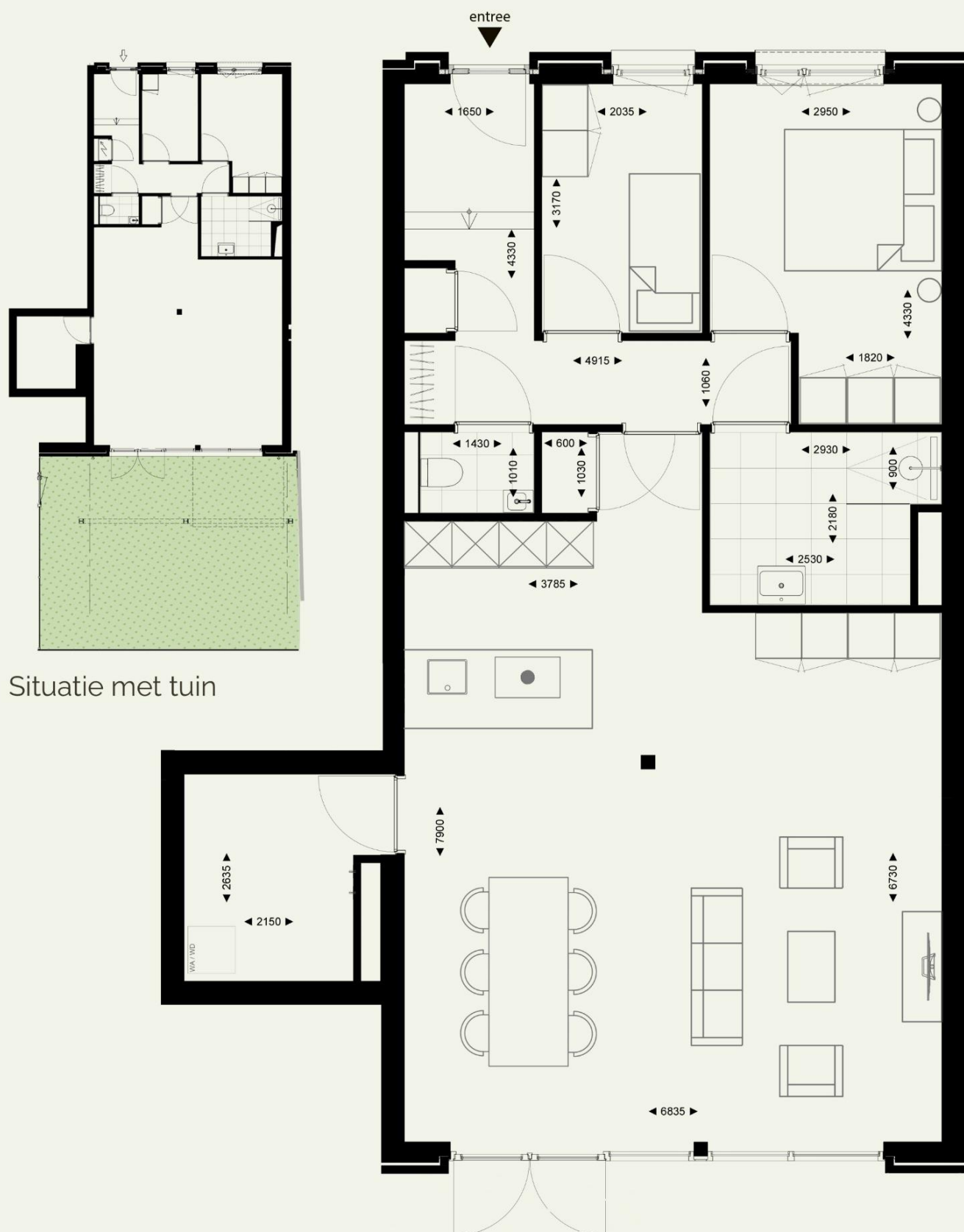


Interieur impressie appartement type D

Appartement Type D

Begane grond

Bouwnummer 6



Hoekappartement type E

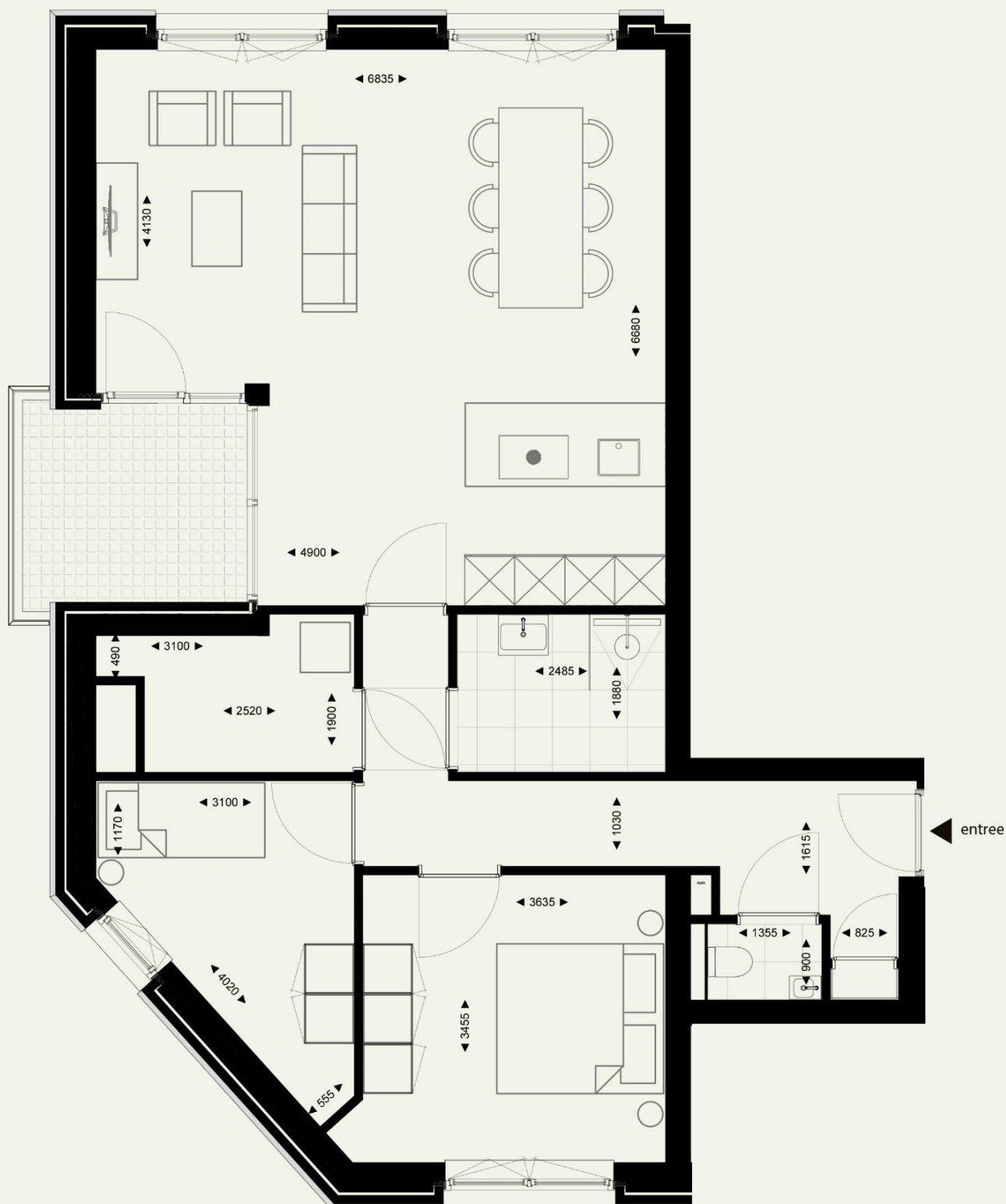


Interieur impressie appartement type E

Hoekappartement Type E

1e, 2e en 3e verdieping

Bouwnummers 7, 13 en 19



Appartement type F



Interieur impressie appartement type F

Appartement Type F

1e, 2e en 3e verdieping

Bouwnummers 8, 14 en 20



Appartement Type F'

1e, 2e en 3e verdieping

Bouwnummers 11, 17 en 23



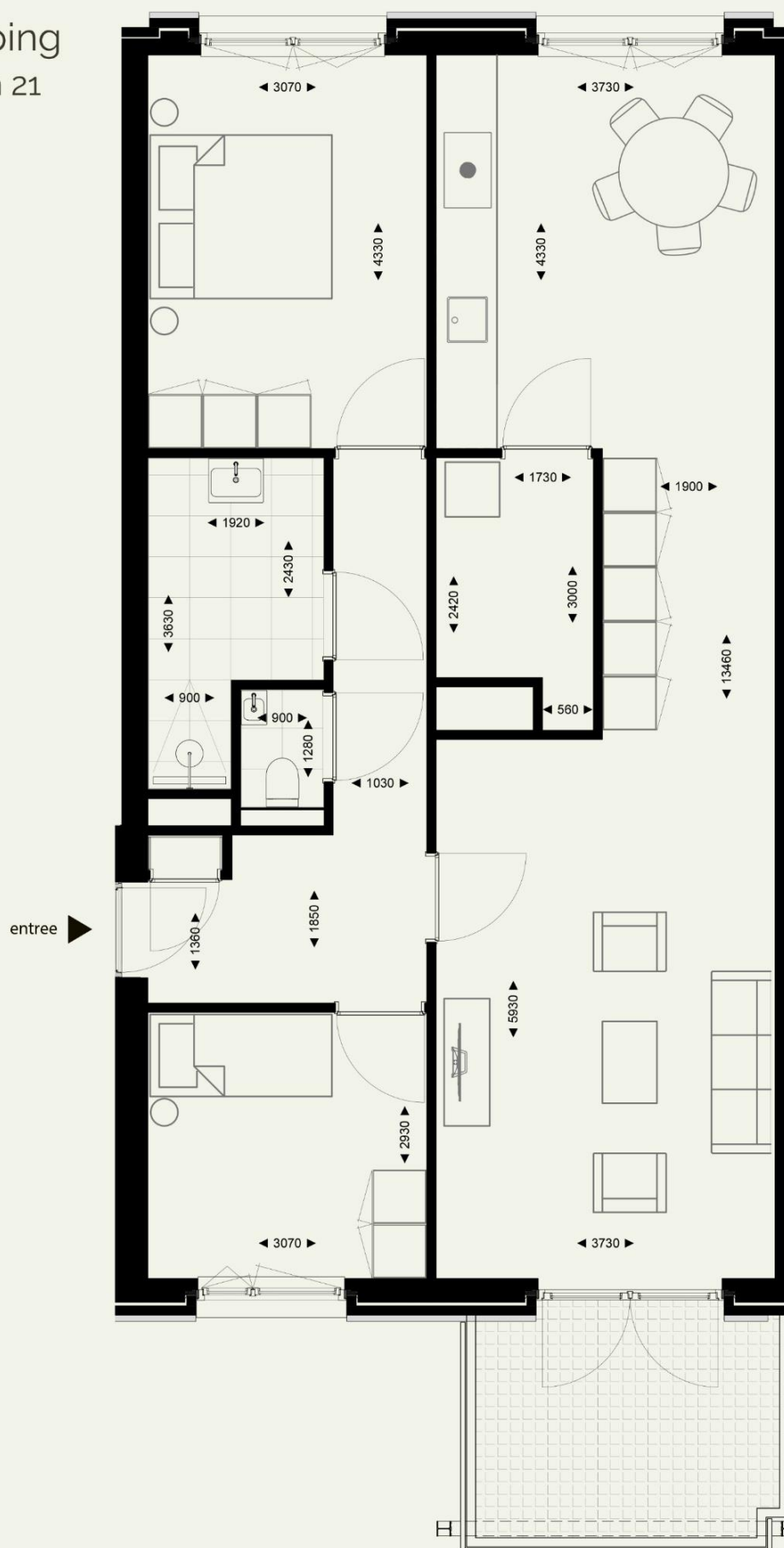
Appartement type G



Interieur impressie appartement type G

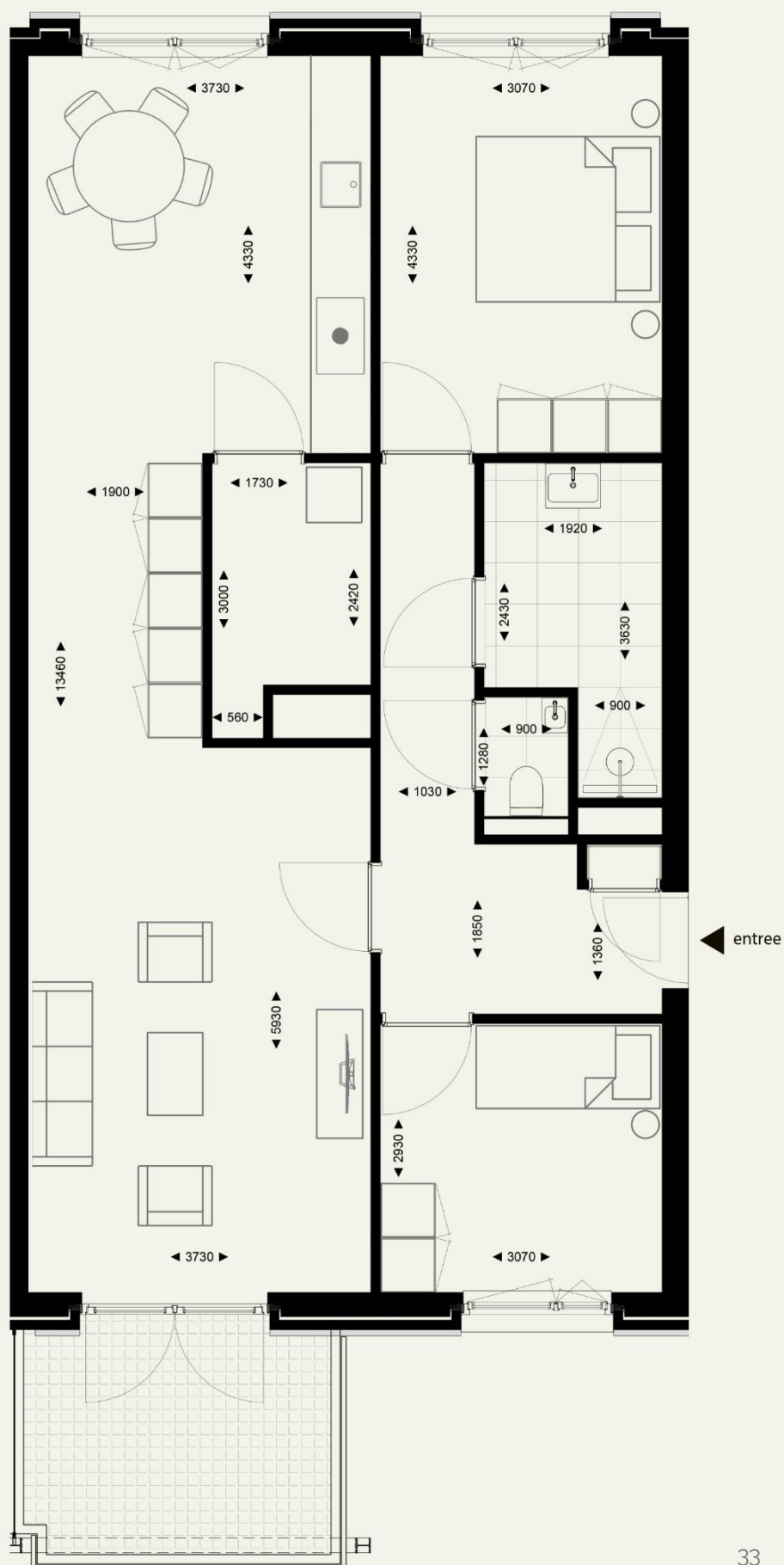
Appartement Type G

1e, 2e en 3e verdieping
Bouwnummers 9, 15 en 21



Appartement Type G'

1e, 2e en 3e verdieping
Bouwnummers 10, 16 en 22



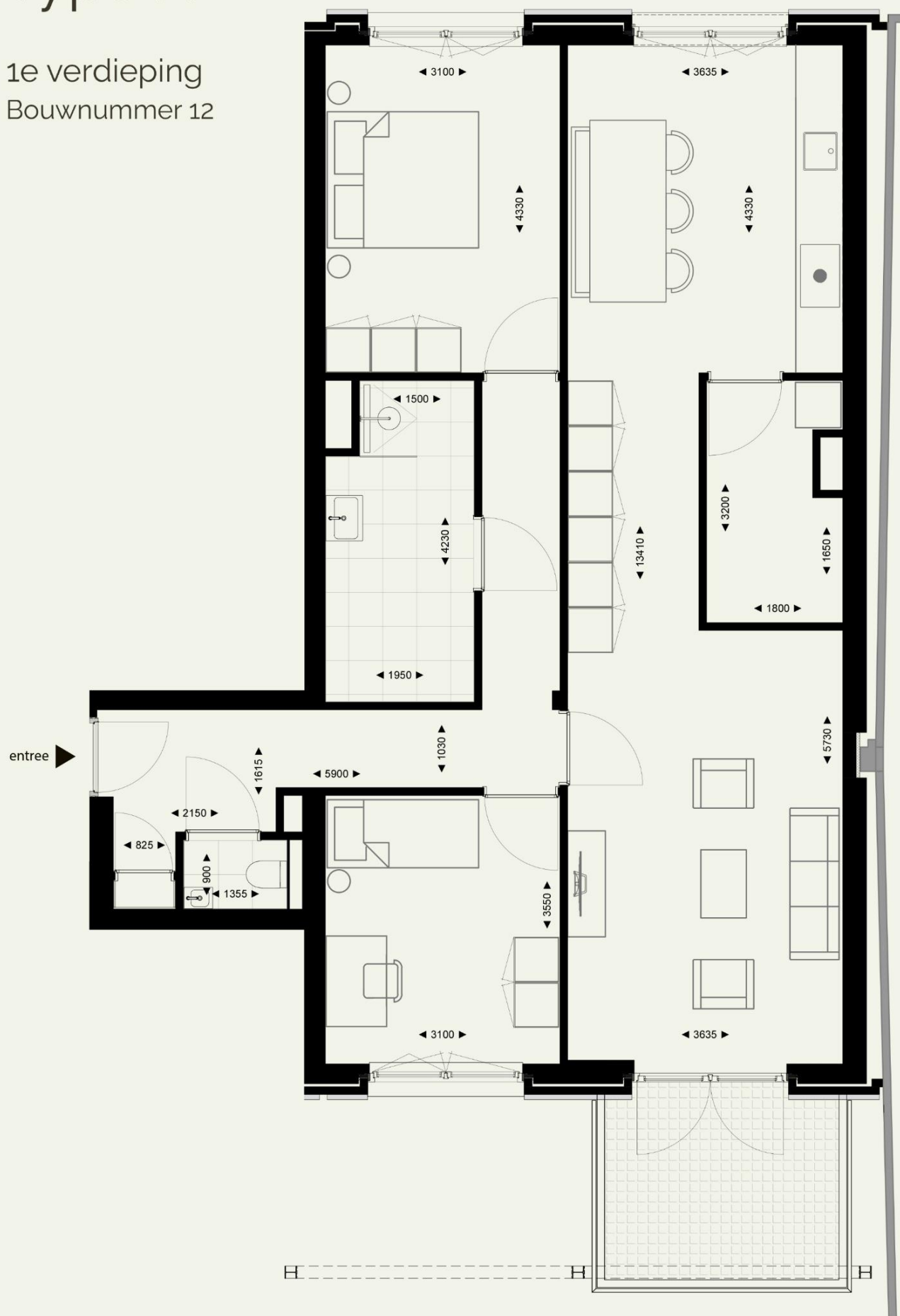
Appartement type H



Interieur impressie appartement type H

Appartement Type H

1e verdieping
Bouwnummer 12



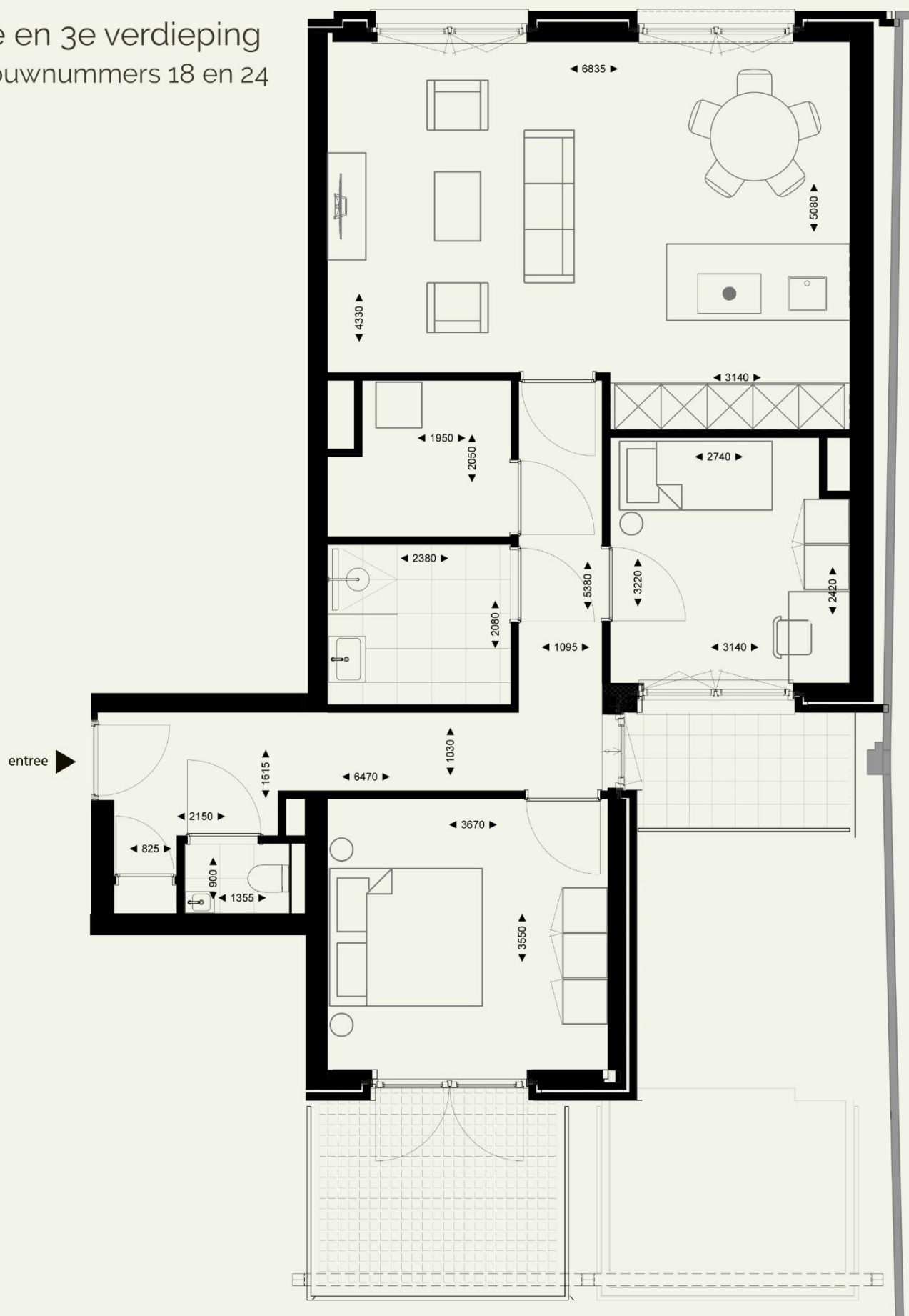
Appartement type I



Interieur impressie appartement type I

Appartement Type I

2e en 3e verdieping
Bouwnummers 18 en 24



Prijslijst

Prijslijst

Bouwnr.	Type*	Oppervlakte (m ²)**	Verdieping	Slaapkamers	Parkeerplaats	Buitenberging	VON prijs (EURO)
1	A	87	BG	2	1	1	€384.000
2	B	62	BG	1	1	1	€269.000
3	C	92	BG	2	1	1	€394.000
4	C'	92	BG	2	1	1	€394.000
5	B'	62	BG	1	1	1	€269.000
6	D	98	BG	2	1	1	€404.000
7	E	86	1e	2	1	1	€369.000
8	F	82	1e	2	1	1	€344.000
9	G	92	1e	2	1	1	€374.000
10	G'	92	1e	2	1	1	€374.000
11	F'	82	1e	2	1	1	€344.000
12	H	99	1e	2	1	1	€409.000
13	E	86	2e	2	1	1	€374.000
14	F	82	2e	2	1	1	€349.000
15	G	92	2e	2	1	1	€379.000
16	G'	92	2e	2	1	1	€379.000
17	F'	82	2e	2	1	1	€349.000
18	I	83	2e	2	1	1	€354.000
19	E	86	3e	2	1	1	€379.000
20	F	82	3e	2	1	1	€354.000
21	G	92	3e	2	1	1	€384.000
22	G'	92	3e	2	1	1	€384.000
23	F'	82	3e	2	1	1	€354.000
24	I	83	3e	2	1	1	€359.000

* Indien ' is toegevoegd aan het type, is de plattegrond van dit type gespiegeld. Voor de plattegrond van de individuele woningen, zie de verkooptekeningen.

** Gebruiksoppervlak van de woning in m² (afgerond) excl. buitenruimte.

Meer informatie,
zoals verkooptekeningen, technische
omschrijving en aanvullende diensten vindt
u op
nieuwbouw-deremise.nl

Of kunt u opvragen bij de makelaar.

Deze brochure en de daarin opgenomen informatie en gegevens vormen noch een aanbeveling, noch een aanbod of een verzoek tot aankoop en vormen geen basis voor een contract. Er wordt dus geen nakomingseis toegekend. De informatie in deze brochure is niet bindend en kan worden gewijzigd in het kader van de projectontwikkeling. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in het project, evenals wijzigingen of aanvullingen op de verstrekte informatie. De uitgever aanvaardt daarom geen aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid, actualiteit of juistheid van de informatie en gegevens in dit document. Noch de ontwikkelaar, noch de aan de ontwikkelaar gelieerde bedrijven, noch hun werknemers, vertegenwoordigers of adviseurs zijn op enigerlei wijze aansprakelijk voor nadelen of verliezen die voortvloeien uit het gebruik van deze brochure of de inhoud ervan. De afbeeldingen in deze brochure dienen enkel als een symbolische voorstelling of illustratie voor de woningen of de inrichting daarvan. Het ongeoorloofde gebruik, de publicatie en de reproductie van informatie of inhoud van deze brochure, in het bijzonder het gebruik van afbeeldingen, teksten, tekeningen of delen daarvan, is verboden of vereist uitdrukkelijke, voorafgaande schriftelijke toestemming.

Maak een afspraak
met onze makelaar



Damen Makelaardij
info@damen-og.nl
045-5712255

De Remise is een ontwikkeling van:

RO groep
Wilhelminasingel 58, 6221BK Maastricht
T: +31(0)43 350 00 50

R—O

In opdracht van KASPRO BV

nieuwbouw-deremise.nl

R—O